สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2935
1 3 พ.ค. 2564

[redacted]

[redacted]

ถึง มหาวิทยาลัยขอนแก่น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๕๗๕ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส.สวีทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๓ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

เรียน อธิการบดี
เพื่อโปรดพิจารณา เห็นควรส่งคณบดีคณะสาธารณสุขศาสตร์พิจารณาดำเนินการ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔

[redacted]

[redacted]

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

เห็นชอบ/ดำเนินการตามเสนอ

[redacted]

อธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น
1 4 พ.ค. 2564

[redacted]



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส.สวีทส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พี.เอส.สวีทส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่ อว ๖๖๐๓๐๑.๙.๔/๙๗๑ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๒๕ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส.สวีทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๓ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พี.เอส.สวีทส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 23 LUXURY SUITES ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๓ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๑๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๑๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส.สวีทส์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยขอนแก่น เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

[redacted]

เจ้าหน้าที่

[redacted]

[redacted]

มหาวิทยาลัยขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น 40002

[redacted]

30 ธันวาคม 2563

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES จำนวน 16 ฉบับ
2) หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยขอนแก่นผู้มีสิทธิ์ทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 23/2562 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการ 16,000.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 115 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 114 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพานิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง อยู่บนที่ดินจำนวน 3 แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-28 ไร่ หรือ 1,712.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ มหาวิทยาลัยขอนแก่นได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES เรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานฯดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

[redacted]

สาขาวิชาอนามัยสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยฯ
โทร 043-347057 ต่อ 42858 โทรสาร 043-347058

EIA กอง

[redacted]

[redacted]

[redacted]



คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๕๓ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๔ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๓ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด ๑๑๕ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการฯ

[redacted]

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1-0-28 ไร่ หรือ 1,712.00 ตารางเมตร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 115 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 114 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพานิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	- บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ..[redacted]..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ			

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

PS Suites
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สภาพพื้นที่ ณ เดือนธันวาคม 2563 มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้สูงจากระดับถนนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ +0.2 เมตร ซึ่งมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศในช่วงเวลาหนึ่ง โดยเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวจะหายไป	1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ ดังนี้ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร พร้อมจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไว้ประจำสำนักงานโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) หนา 3.18 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง เพื่อแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจนโดยรอบโครงการและป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	1) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		4) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลาการก่อสร้าง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.2 ทรัพยากรดิน และการพังทลายของดิน	การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและวางงานระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถังเก็บน้ำใต้ดิน และท่อระบายน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) โครงการก่อสร้างแนว Sheet Pile โดยใช้ระบบ Silent Piler ซึ่งเป็นเทคนิคการก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนเนื่องจากเป็นระบบไฮดรอลิก เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบแนวอาคาร 2) จัดให้มีการติดตั้งเครื่อง Inclinometer เพื่อวัดการเคลื่อนตัวของดิน โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการ เพื่อเป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1) ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินด้วยเครื่อง Inclinometer รอบพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการทำฐานราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ 2) ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

P.S. Suites
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการพังทลายของดิน(ต่อ)		4) ทำรางระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ รวมถึงน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการที่ต้องระบายออก โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายขนาดไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร โดยติดตั้งไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน 6) จัดให้มีเครื่องหมายและแสดงขอบเขตที่ดินที่จะขุดและต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 240 เซนติเมตร ในบริเวณที่ขุดดินที่สามารถเห็นได้ง่ายตลอดเวลาที่ทำการขุดดิน 7) ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องดำเนินการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านข้างเคียง เพื่อเป็นเกณฑ์การชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 8) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและหากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างนั้นทันที แล้วหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จจึงจะก่อสร้างต่อไปได้	

PS Suites
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 104.80 เมตร ซึ่งเข้าข่ายข้อที่ (7) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ของกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในมาตรา 5(3) และมาตรา 8(3) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543	- ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมรับรองตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted] .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโครงการจะใช้ซอยสุขุมวิท 23 และถนนสุขุมวิท เป็นถนนสายหลัก โดยจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีจำนวนเที่ยวรถที่ใช้ในการขนส่งทั้งหมด 923 เที่ยว เดินรถในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างประมาณชั่วโมงละ 1 เที่ยว คิดเป็นจำนวนเที่ยวรถที่ใช้ในการขนส่งวันละประมาณ 5 เที่ยว/วัน ซึ่งคิดเป็นระยะเวลาที่ใช้ในการขนส่งทั้งหมดประมาณ 184 วัน ทั้งนี้ เนื่องจากชิ้นส่วนของวัสดุก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นอุปกรณ์หล่อสำเร็จ ประกอบกับวัสดุก่อสร้างบางส่วนจะมีการบรรจุในถุงพลาสติกหรือกล่องกระดาษ เช่น กระเบื้องปูพนัง กระเบื้องมุงหลังคา ปูนซีเมนต์ เครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ตกแต่งต่าง ๆ เป็นต้น ดังนั้น จึงมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อย อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกทุกครั้งที่มีการขนส่ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดน้ำล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อให้การขนส่งวัสดุก่อสร้างส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	<u>มาตรการฯด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะเกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์กันเสียง และกันฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) สำหรับคนงาน 3) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5) กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการฯด้านการก่อสร้าง</u> 1) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) หนา 3.18 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันเสียงดังและฝุ่นละออง 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อพื้นที่ติดโครงการทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดตั้งเครื่องมือการตรวจวัดบริเวณด้านทิศใต้ ใกล้กับบ้านพักอาศัยเลขที่ 48 และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้

P.S. Suites
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**2) ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการก่อสร้างอาคารของโครงการ** กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง การกองเก็บวัสดุก่อสร้างโดยไม่มีสิ่งปกคลุม การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากชั้นบนของอาคารลงสู่พื้นล่าง การเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งสามารถสรุปคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างจากผลการคาดการณ์โดยการคำนวณรวมกับผลจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ณ ปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ณ ปัจจุบัน = 0.025 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ TSP จากการก่อสร้าง 0.01720 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.04220 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ณ ปัจจุบัน = 0.014 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM-10 จากการก่อสร้าง 0.02001 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.03401 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ณ ปัจจุบัน = 0.028 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO_X จากการก่อสร้าง 0.0026 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0306 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_X) ณ ปัจจุบัน =0.023 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NO_X จากการก่อสร้าง 0.03393 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.05693 มก./ลบ.ม.	4) การเก็บกองทรายให้พื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund หรือฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 5) การนำผงซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 6) ในกรณีที่ใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 7) โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ การทุบ ตัด เจาะ สกัด ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการรื้อถอน/ก่อสร้าง หรือขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด **<u>มาตรการฯด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</u>** 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	และหากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างนั้น แล้วหาสาเหตุและแก้ไขให้แล้วเสร็จจึงจะก่อสร้างต่อได้ 3) จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดบริเวณด้านทิศใต้ ใกล้กับบ้านพักอาศัยเลขที่ 48 4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ณ ปัจจุบัน = 1.031 มก./ลบม. เมื่อรวมกับ CO จากการก่อสร้าง 0.00791 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 1.03891 มก./ลบ.ม. ผลจากการตรวจวัดและประเมินพบว่า ทุกดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากการฟุ้งละอองของกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละประเภท เพื่อบ่งบอกถึงระดับความเสี่ยงของผลกระทบ พบว่า - การปรับเตรียมพื้นที่ ความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง - การก่อสร้าง ความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ	4) ติดป้ายเตือนไว้ด้านหน้าโครงการ และทำหนังสือแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ไม่ให้รถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกชนิด รวมถึงรถรับ-ส่ง คนงาน วิ่งผ่านเข้าไปในเขตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒและซอยประสานมิตร ฝั่งประตู 2 ของมหาวิทยาลัยฯ โดยเด็ดขาด และหากมีผู้ฝ่าฝืนจะต้องถูกตักเตือนและหากเกิดซ้ำอีกครั้ง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีบทปรับที่เหมาะสมเพื่อป้องกันมิให้กระทำผิดในครั้งต่อไป <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการขนส่งดิน</u> 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	5) ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลาตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควัน 6) ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 23 ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted]..... บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด P.S. SUITES CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง จากผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในขั้นตอนการก่อสร้าง พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 77.44-87.53 dB(A) ส่วนระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่สถานที่อ่อนไหวจะได้รับ ซึ่งได้แก่ มหาวิทยาลัยศรีครินทรวิโรฒ มีระดับเสียงเท่ากับ 82.92-87.92 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับที่เกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) ทั้งนี้ จากระดับเสียงของกิจกรรมการก่อสร้างที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับที่เกินเกณฑ์มาตรฐาน โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีวัสดุกันเสียงในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยการใช้กำแพงกันเสียงด้วยวัสดุ Metal Sheet (Aluminum Sheet) ที่ความหนา 3.18 มิลลิเมตร จะสามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านรั้วได้ประมาณ 25 dB(A) และการใช้ผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความหนา 50 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่า จะสามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 47 dB(A)ซึ่งการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการ	มาตรการฯด้านเสียง 1) กำหนดช่วงเวลาในการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ เป็นต้น ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยกิจกรรมก่อสร้างที่เกินเวลา 17.00 น. นั้น จะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 2) ในช่วงก่อสร้างฐานราก ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 3.18 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) 3) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค โดยจะติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 2-6 ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง	1) โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ พร้อมกับผู้บริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 hr, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดจุดตรวจวัดไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับบ้านพักอาศัยเลขที่ 48

P.S. Suites
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ใช้กำแพงหรือผนังกั้นเสียงเพื่อลดผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบได้ใน 3 ช่วงเวลาการก่อสร้างหลักๆ ดังนี้ - **ช่วงการวางฐานราก** <u>ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</u> จะมีระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 60.06-61.77 dB(A) (มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (Leq 24 ชั่วโมง) ไม่เกิน 70 dB(A)) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง(-3.71)-(-3.29) dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) <u>สถานที่อ่อนไหว</u> จะมีระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 59.73 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง-3.71 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A)	4) ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน) 5) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 8) ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 10) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้โยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะทำให้เกิดเสียงดัง การขนวัสดุก่อสร้างเข้ามาในเวลากลางคืน ให้จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการและยกลงในตอนเช้า	และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ง่ายและหากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานจะต้องหยุดกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง แล้วสาเหตุและแก้ไขให้แล้วเสร็จจึงจะก่อสร้างต่อได้ 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- **ช่วงก่อสร้างโครงสร้างของอาคารในแต่ละชั้น** <u>ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</u> จะมีระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 59.75-63.93 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วงไม่รบกวนถึง 3.57 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) <u>สถานที่อ่อนไหว</u> จะมีระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 59.74 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -0.52 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A)	11) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 12) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์โครงการที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 อย่างเคร่งครัด 13) ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง และมาตรการด้านการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ... [redacted]

(บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด / P.S. SUITES CO., LTD.)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ..... [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**- ช่วงก่อสร้างโครงสร้างและการตกแต่งภายในอาคารพร้อมกัน** <u>ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</u> จะมีระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 60.44-62.97 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วงไม่รบกวนถึง 80 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) <u>สถานที่อ่อนไหว</u> จะมีระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 59.71 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง-0.52 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) **- ช่วงก่อสร้างตกแต่งภายในอาคาร** <u>ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</u> จะมีระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 59.75-60.57 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วงไม่รบกวนถึง 80 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A)		

PS Suites
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....
(...)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>สถานที่อ่อนไหว</u> จะมีระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 59.71 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง-0.59 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ทั้งนี้ ผลจากการประเมินพบว่า การจัดให้มีกำแพงและผนังกันเสียงในขั้นตอนของการก่อสร้างต่าง ๆ จะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการให้มีค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวนได้		
	2) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง การขุดเปิดหน้าดิน การปรับถมพื้นที่และการบดอัดดิน และการวางฐานราก เป็นต้น แต่ในการดำเนินการก่อสร้าง จะไม่มีการทำงานดังกล่าวพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ แต่จะแบ่งการทำงานออกเป็นส่วนๆ ในการทำฐานรากโดยใช้เข็มเจาะ โดยใช้อุปกรณ์ Drill Rig ซึ่งมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต เท่ากับ 0.0356 นิ้ว/วินาที ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ที่ปรึกษาฯ ได้ทำการ	1) จัดให้มีมาตรการเชิงรุก กับบ้านเลขที่ 48 , เลขที่ 64, เลขที่ 52 และเลขที่ 58 โดย (1) <u>ก่อนการเริ่มงานก่อสร้างฐานราก</u> - โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากโครงการและผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างโครงการและแผนงานการกดเสาเข็ม - อธิบายขั้นตอนวิธีการขุดเจาะเสาเข็ม ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และขั้นตอนวิธีการในการป้องกันและลดผลกระทบจากการเจาะเสาเข็ม	1) ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ พร้อมกับผู้บริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงกับพื้นที่โครงการได้มากที่สุด โดยนำไปเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้างโดยจะมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลต่ออาคารโดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ทิศทาง ดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> อาคารข้างเคียงที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ คือ พื้นที่ว่าง จึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - <u>ทิศใต้</u> (อาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) ห่างจากโครงการระยะทางประมาณ 8.45 เมตร (27.45 ฟุต)) ระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะได้รับจากการวางฐานรากของอาคารโครงการจะมีค่า **0.079 นิ้ว/วินาที หรือ 2.01 มิลลิเมตร/วินาที** ซึ่งจะไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารดังกล่าวจะเริ่มรู้สึกรำคาญถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง	(2) <u>ระหว่างการก่อสร้างฐานราก</u> - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและผู้รับเหมาเข้าพบบ้าน/อาคาร ที่ได้รับระดับแรงสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่น ๆ ร่วมด้วย 2) ก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและผู้รับเหมาเข้าแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยมีวิศวกรเข้าสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม ร่วมกับเจ้าของบ้านเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ในกรณีที่เจ้าของบ้านหรืออาคารไม่อนุญาตให้เข้าดำเนินการสำรวจอาคาร โครงการจะแจ้งข้อมูลการติดต่อที่สามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรงกับเจ้าของบ้าน/อาคาร นั้นๆ 3) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 48 และทางด้านทิศตะวันออกติดกับห้องเช่า 2 ชั้น ของบริษัท พัชรนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 64 ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงมากที่สุด	2) จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ โดยใช้เครื่องตรวจวัดตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 48 และทางด้านทิศตะวันออกติดกับห้องเช่า 2 ชั้น ของบริษัท พัชรนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 64 โดยวิธีการตรวจวัดและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้

P.S. Suites
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted] .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- **ทิศตะวันออก** (อาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) ห่างจากโครงการระยะทางประมาณ 9.45 เมตร (30.99 ฟุต) ระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะได้รับจากการวางฐานรากของอาคารโครงการจะมีค่า 0.070 **นิ้ว/วินาที หรือ 1.78 มิลลิเมตร/วินาที** ซึ่งจะไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารดังกล่าวจะเริ่มรู้สึกรำคาญถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง - **ทิศตะวันตก** (อาคารพักอาศัย สูง 20 ชั้น จำนวน 1 หลัง) ห่างจากโครงการระยะทางประมาณ 30.41 เมตร (99.74 ฟุต)) ระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะได้รับจากการวางฐานรากของอาคารโครงการจะมีค่า 0.019 **นิ้ว/วินาที หรือ 0.48 มิลลิเมตร/วินาที** ซึ่งจะไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของอาคารดังกล่าวแต่อย่างใด โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารดังกล่าวอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน ผลจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น พบว่าความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ที่อยู่โดยรอบอาคารของโครงการ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	พร้อมรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์โดยการติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ 4) จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที และหากค่าแรงสั่นสะเทือนที่อ่านได้จากเครื่องตรวจวัดมีระดับความสั่นสะเทือนเกินค่าที่ประเมินได้ (2.01 มิลลิเมตร/วินาที) โครงการต้องหยุดหาสาเหตุและปรับปรุงวิธีการก่อสร้างไม่ให้เกินค่าดังกล่าว 5) ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ โดยใช้วิธีการก่อสร้างเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Wet Process) เพื่อลดผลกระทบด้านสั่นสะเทือน 6) จัดให้มีการทำประกันภัยแบบ CAR (Construction All Risk) หรือประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิดครอบคลุมความเสียหายทั้งต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไป	และหากพบว่ามีค่าความสั่นสะเทือนเกินค่าสูงสุดที่ประเมินได้ (2.01 มิลลิเมตร/วินาที) จะต้องหยุดหาสาเหตุและปรับปรุงวิธีการก่อสร้างไม่ให้เกินค่าดังกล่าว 3) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน พร้อมกับจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

P.S. Suites
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted].....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted].....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	ตรวจสอบร่วมกับเจ้าของบ้าน/อาคาร พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นเป็นวงเงินจำนวน 15 ล้านบาทถ้วน โดยวงเงินดังกล่าวโครงการจะจัดเตรียมไว้นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 7) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการหรือในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9) การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	

PS Suites
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted].....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	**1) ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน** บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร มีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 2 แห่ง คือ คลองแสนแสบ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 520 เมตร มีความกว้าง 20-35 เมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมและการระบายน้ำเป็นหลัก และคลองบางกะปิ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 660 เมตร ในปัจจุบันไม่ได้ใช้สัญจรแล้ว กว้างประมาณ 9-15 เมตร สภาพน้ำในคลองเน่าเสียใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก ซึ่งโครงการไม่มีการใช้ประโยชน์จากคลองดังกล่าวและไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าวโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด **2) ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดิน** บริเวณพื้นที่โครงการ จัดอยู่ในเขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาลอันดับ 1 ที่มีการทรุดตัวของพื้นดินมากกว่า 3 เซนติเมตร/ปี และระดับน้ำบาดาลลดลงมากกว่า 3 เมตร/ปี ในการดำเนินโครงการทในช่วงของการก่อสร้างจะไม่มีการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด โดยโครงการได้ขอใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ....[redacted]....

(...)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>			
	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย โรงแรม สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประมาณ 3.32 ตารางกิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนและสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ 71.99 โดยไม่พบพื้นที่ป่าไม้และพื้นที่เกษตรกรรมแต่อย่างใด เมื่อมีการพัฒนาโครงการพบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น 0.00062 ตารางกิโลเมตร หรือ 0.39 ไร่ (0-1-56 ไร่) ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในสัดส่วนที่น้อยมาก และยังคงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนที่พักอาศัย จึงถือได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) 2) ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง 3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	**2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายและข้อกำหนดผังเมือง** ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า ที่ดินโครงการตั้งอยู่ในประเภทที่ดิน 2 ประเภท ดังนี้ 1) ที่ดินที่ตั้งอยู่ระหว่างเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับริมเขตทางถนนอโศกมนตรี ฟากตะวันออกอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 บริเวณ พ.5-3 (ร้อยละ 60.04) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการและการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง 2) ที่ดินที่อยู่ถัดจากเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับริมเขตทางถนนอโศกมนตรี ฟากตะวันออกอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-4 (ร้อยละ 39.96) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม		

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วนแต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละยี่สิบ โครงการมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 16,000 ตารางเมตร จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ (บ่อหน่วงน้ำ) ขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเพิ่มค่า FAR ได้ไม่เกินร้อยละ 20 จึงคิดเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารที่สามารถดำเนินการได้ 16,435.20 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ 6.83% มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ เท่ากับ 51.01% และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ เท่ากับ 63.78% การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการ จึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ... [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .... [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ส่วนน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายตามท้องตลาดภายในบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการเพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2) ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำและท่อประปาภายในโครงการ หากพบการรั่วซึมของระบบประปาภายในโครงการให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากเพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำประปาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจะจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 2 ห้อง และห้องส้วมจำนวน 4 ห้อง แยกชาย-หญิง โดยโครงการมีน้ำเสียปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 ซึ่งกำหนดให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีค่า BOD ประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการจะนำมาใช้รดพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเมื่อการก่อสร้างสิ้นสุด บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยสำหรับใช้พื้นที่ในกิจกรรมอื่นต่อไป ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ทอระบายน้ำ 2) จัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีจำนวนเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 4 ห้อง แยกชาย-หญิง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3) สูบตะกอนในส่วนเกรอะอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัด 4) รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมโดยไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 8) เมื่อเลิกใช้ห้องส้วมแล้วต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พร้อมทั้งจัดการสูบกากตะกอนออกและปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่น ๆ ต่อไป	
3.4 การระบายน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาดความกว้าง 1 เมตร และลึก 1 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินตามทางเลี้ยวของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร (2 x 2 เมตร) และลึก 1.5 เมตร เพื่อดักตะกอนดินส่วนเกิน และดำเนินการสูบน้ำใสส่วนบนในบ่อไปรดพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง 2) ขุดลอกดินตะกอนออกจากรางระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อมิให้ดินตะกอนเกิดการสะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) โครงการประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการก่อนเข้าฤดูฝนและภายหลังเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ บ่อดักตะกอน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ พร้อมบันทึกการตรวจสอบ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงการก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) **มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 899.68 ตัน แบ่งเป็น คอนกรีต 449.84 ตัน เหล็ก 251.91 ตัน ไม้แบบ 161.94 ตัน กระดาษ 17.99 และอื่น ๆ (ยิปซั่มบอร์ด เศษถุงและพลาสติก) 17.99 ตัน โดยในส่วนของคอนกรีต โครงการจะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และในส่วนที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ซึ่งได้แก่ เหล็ก ไม้แบบ กระดาษ และอื่น ๆเช่น ยิปซั่มบอร์ดเศษ ถุงและพลาสติก เป็นต้น โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างและจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อ	<u>มาตรการฯด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯพร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทเศษเหล็ก ไม้แบบ และเศษกระดาษไปกำจัดภายนอกโครงการยังแหล่งรับซื้อ เช่น บริษัท วงษ์พาณิชย์อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นต้น 5) ประสานบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือเทียบเท่า มาจัดเก็บมูลฝอยประเภทกระเบื้องเซรามิก และกระเบื้องหลังคา โดยจะต้องมีใบกำกับการขนส่งและบัญชีแสดงรายการวัสดุที่ไม่ใช้แล้วเพื่อไปกำจัด ในกรณีที่ผู้รับเหมาไม่มีสถานที่กำจัดขยะดังกล่าว	1) จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้ง ที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมกับหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเสนอในรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ 2) จดบันทึกปริมาณน้ำหนักของเศษเหล็ก ไม้แบบ และเศษกระดาษ จากการก่อสร้าง ทุกครั้งที่นำออกขาย พร้อมกับแนบใบเสร็จรับเงินของผู้รับซื้อเศษวัสดุจากการก่อสร้างเสนอในรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

P.S. Suites
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ...[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	
	2) **มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งจะเกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 1 ลิตร/คน/วัน) โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 7 วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปกำจัดโดยสำนักงานเขตวัฒนา	<u>มาตรการฯด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</u> 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 4) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 5) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือมีรอยรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียก 7) ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการจราจร	ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีจำนวนเที่ยวรถที่ใช้ในการขนส่งรวมทั้งสิ้น 923 เที่ยว (วันละประมาณ 5 เที่ยว/วัน) ซึ่งจากการวิเคราะห์พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นนั้นน้อยมาก ซึ่งส่งผลให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้นไม่มาก เมื่อวิเคราะห์จากความหนาแน่นของการจราจรบริเวณทางแยก และบนช่วงถนนโครงข่ายใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ พบว่า ระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออก โครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1) จัดทำป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศ ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอความเร็วเพื่อเลี้ยงรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 23 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 3) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง ไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนซอยสุขุมวิท 23 และถนนสาธารณะอื่น ๆ 4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งเข้าไปกลับรถในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บนซอยสุขุมวิท 23 โดยเด็ดขาด	1) ตรวจสอบสภาพป้าย สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน มองเห็นได้ชัดเจน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted] ....

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ..... [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ)		5) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยสุขุมวิท 23 ด้วย 6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 7) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ)		8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 9) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 10) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเหตุเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 11) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะในเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 12)กำหนดให้รถรับส่งพนักงานและรถยนต์ที่มิได้ใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างให้กลับไปทันทีเมื่อส่งพนักงานเรียบร้อยแล้วและห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ	

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ...[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวขนาด 100 kVA เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรกาป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีช่างเทคนิคในการควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำชับให้เจ้าหน้าที่และผู้รับเหมาก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและเข้าใจถึงประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานและเป็นไปตามกฎเกณฑ์และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการไฟฟ้า 4) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระตุกกับชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบการชำรุดของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบว่ามีการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
3.8 การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของตัวอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 104.80 เมตร ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ซึ่งเป็นย่านธุรกิจการค้าและการบริการที่มีอาคารอยู่อาศัย สถานศึกษา และอาคารสำนักงานที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ โดยอาคารในบริเวณดังกล่าวจะมีการติดตั้งเสารับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ประจำแต่ละอาคารบริเวณชั้นหลังคาหรือชั้นดาดฟ้าเพื่อรับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในแนวสูง ดังนั้น จึงคาดว่าตัวอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์อยู่ในระดับต่ำ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตามพรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิงแวดลอม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	จากการประเมินของที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้างคาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้ **1) วิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม** ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการแต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์โครงการ</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้างตามข้อ 1.1 อย่างเคร่งครัด <u>มาตรการด้านวิถีการดำเนินการชีวิตและปัญหาสังคม</u> 1) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2) กรณีที่รับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 4) ออกกฎ ระเบียบ ห้ามไม่ให้คนงานทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังและจัดเลี้ยงภายในห้องพัก อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 5) กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ เป็นต้น ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยกิจกรรมก่อสร้างที่เกินเวลา 17.00 น. นั้น จะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจาก	1) ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความเห็นของประชาชนสถานประกอบการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

P.S. Suites
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		หน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 7) จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงานก่อสร้างโดยให้มีบัตรคนงานพร้อมวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 : 50 เพื่อคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการและมีบทลงโทษกรณีคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน 8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ...[redacted]...

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ....[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<u>มาตรการฯด้านการช่วยเหลือชุมชน (CSR)</u> 1) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้ที่แนวรั้วด้านหน้าพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ โดยหันหน้ากล้องออกไปทางถนนซอยสุขุมวิท 23 เพื่อคอยสอดส่องความปลอดภัยให้กับผู้ที่สัญจรไป-มา บนถนนซอยสุขุมวิท 23 และบ้าน/อาคาร ละแวกใกล้เคียง 2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้เดินทางสามารถเดินทางได้โดยสะดวกและเกิดความรู้สึกปลอดภัยในการเดินทาง 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาในการฉีดพ่นยุงให้กับชุมชนในซอยสุขุมวิท 23 ในช่วงฤดูฝนปีละ 1 ครั้ง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
	2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง โครงการมีระยะเวลาการก่อสร้าง 33 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดิน ขนส่งคอนกรีต และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถ	<u>มาตรการด้านการชดเชยเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้น</u> 1) เจ้าของโครงการกำหนดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้นในวงเงินจำนวน 15 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย 2) กรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเป็นจำนวนเงินเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยซึ่งในระยะเวลาประมาณ 7 วันทำการ หลังจากได้ตรวจสอบแล้วว่า	

P.S. Suites
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ปัญหาฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้ จากการติดตามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร และจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นเมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2563 ในกลุ่มหน่วยงาน กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1) การทรุดตัว/บ้านร้าว 2) ความสั่นสะเทือน 3) เสียงดังรบกวน 4) ฝุ่นละออง 5) การจราจรติดขัด 6) อุบัติเหตุจากรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการ 7) ความปลอดภัยจากการก่อสร้าง	ความเสียหายมาจากโครงการ โดยจำนวนเงินสูงสุดรวมกันทุกรายไม่เกิน 15 ล้านบาท และภายหลังจากบริษัทประกันภัยเข้าตรวจสอบความเสียหายและประเมินราคาโดยละเอียดแล้วจะดำเนินการจ่ายค่าเสียหายในส่วนต่างที่เหลือต่อไป 3) จัดให้มีการทำประกันภัยแบบ CAR (Construction All Risk) หรือประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิดครอบคลุมความเสียหายทั้งต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียน) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามกระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตาม พรบ.ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 5) โครงการจะจัดจ้างทีมผู้คุมงานที่มีประสบการณ์ในการควบคุมงาน และการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือน	

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	8) ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง 9) การก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด 10)การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	ก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	
	3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีที่พักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ภายหลังจากที่ได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวังประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ และการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากทาวเวอร์เครน การร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4) โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง 5) จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ - จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบอย่างถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร - ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load - ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสียงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	

P.S. Suites
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น - จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน	
4.2 ด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) <u>ผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข</u> การบริการทางด้านสาธารณสุขในช่วงก่อสร้าง และทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย ไม่สบาย และจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร มีสถานพยาบาลจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1) โรงพยาบาลจักษุรัตนิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร และ 2) ศูนย์สุขภาพโรงเรียนสวัสดีวิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 420 เมตร นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลขนาดใหญ่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการอีก 2 แห่ง ได้แก่ 1) โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนที่ปัจจุบันมีแพทย์จำนวน 1,200 คน	-	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	พยาบาล 900 คน และพนักงาน 4,800 คน มีจำนวนเตียงสำหรับรองรับผู้ป่วย 580 เตียง และห้องตรวจโรค 275 ห้อง โดยโรงพยาบาลสามารถรองรับและให้บริการผู้ป่วยได้ราว 3,000 คนต่อวัน และ 2) โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ที่ให้บริการครอบคลุมตั้งแต่การบริการระดับปฐมภูมิจนถึงตติยภูมิด้วยจำนวนเตียงที่รองรับผู้ป่วยจำนวน 270 ราย ห้องตรวจโรค 87 ห้อง และบุคลากรมากกว่า 1,200 คน ซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณสุขให้แก่ผู้พักอาศัยในบริเวณโครงการได้อย่างเพียงพอ		
	1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) <u>ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</u> กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง		- บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ต้องกำชับผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	<u>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</u> การได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	
	<u>โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</u> เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหู โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ หรือผู้ป่วยแนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	
	<u>โรคผิวหนัง และเชื้อโรค</u> - น้ำเสีย หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่ - มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ...[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	<u>โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19</u> - เกิดจากการได้รับเชื้อโรคนั้น ๆ ที่อาศัยอยู่ในตัวของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะและน้ำลายของผู้ที่มีเชื้อโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะและน้ำลายที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงานและหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี 2) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น 3) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - โครงการจะต้องสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง 2 ห้อง และห้องส้วม 5 ห้อง โดยแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอ 4) จัดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดโรค COVID-19 กรณีมีการพัฒนาขึ้นมาใช้แล้ว	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	2) <u>ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</u> ในการก่อสร้างโครงการ หากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา บริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรไป-มา บนถนน สังเกตุเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 2) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 3) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ชื่อของบริษัทและเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 4) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มีสภาพการจราจรไม่หนาแน่นคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 5) กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดกหรือชนิดที่สามารถควบคุมรัศมีการทำงานให้อยู่ในภายพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้เท่านั้น ไม่ล้ำออกไปภายนอก	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	**2. สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ** มีสาเหตุจากการได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลาต่อเนื่องยาวนาน เช่น ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เสียงดังรบกวน หรือพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของคนงานก่อสร้าง เป็นต้น โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวอาจเกิดความเครียด ความกังวล จนทำให้นอนไม่หลับ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) <u>ผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข</u> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.9 กิโลเมตร สำหรับโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ 1) โรงพยาบาลจักษุรัตนิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร 1) โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร และ 2) โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณสุขให้แก่ผู้พักอาศัยในบริเวณโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบการส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาลกรณีเร่งด่วนอุบัติเหตุวิกฤติฉุกเฉินเกินศักยภาพ และการเจ็บป่วยอื่น ๆ ระหว่างโรงพยาบาลกับสถานพยาบาลอื่น ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน รวมทั้งการรับผู้ป่วยกลับจากสถานพยาบาลอื่นที่ส่งตัวไปรับการรักษากรณีเกินศักยภาพและกรณีผู้ป่วย	-	-

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	หรือญาติมีความประสงค์ขอย้ายกลับมารับการรักษาที่โรงพยาบาล โดยระบบส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาลโดยมีหลักทั่วไปคล้ายคลึงกันกับโรงพยาบาลอื่น ๆ ทั้งนี้ จากศักยภาพความสามารถรองรับผู้ป่วยของโรงพยาบาล ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีคนงานจำนวน 100 คน จึงสามารถรองรับคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ		
	2) <u>ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</u> 2.1)<u>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.0422 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.03401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานเพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไปรวมทั้งมีการสเปรย์น้ำบริเวณแนวรั้วโครงการ 4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673.April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไม่ครอน (PM_{10}) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		-
	2.2) <u>ผลกระทบด้านเสียง</u> ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง ซึ่งเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	1) โครงการต้องจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 32 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 30 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้างและเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้	

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	<u>ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และงานทำฐานราก</u> - คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง สำหรับคนงานที่ทำงานในระยะ 3 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ที่อุดหู (Ear Plug) จึงสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง <u>ช่วงงานโครงสร้างอาคาร</u> - คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง สำหรับคนงานที่ทำงานในระยะ 3 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ที่อุดหู (Ear Plug) จึงสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง <u>ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ซ้อนกัน</u> - คนงานก่อสร้างที่ทำงานตั้งแต่ระยะ 1 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) จึงสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง <u>ช่วงงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด</u> - คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง สำหรับคนงานที่ทำงานในระยะ 3 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ที่อุดหู (Ear Plug) จึงสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 2) เปลี่ยนงานให้คนงานหรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)	

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		3) โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 135 ตอนพิเศษ 19 ง วันที่ 26 มกราคม 2561 โดยวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการตรวจวัด และการวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่าง หรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจการที่ต้องดำเนินการ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 135 ตอนพิเศษ 57 ง วันที่ 12 มีนาคม 2561 4) โครงการต้องจัดให้มีและดูแลให้คนงานก่อสร้างใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และกำหนดมาตรฐานของอุปกรณ์ความปลอดภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549	

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2.3) <u>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</u> โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) <u>การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย</u> เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น (2) <u>การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย</u> โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	<u>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</u> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4) โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 8 ชั่วโมง 2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล 3) ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted] .....บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด P.S. SUITES CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted]
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 100 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) โครงการต้องดำเนินการตาม พรบ.ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง 4) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กั้นบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคนงาน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	4) โรคผิวหนัง เกิดจากการสัมผัสสารระคายเคืองหรือพิษของสาร เช่น สารทำความสะอาด สารตัวทำละลาย กรดและด่าง เป็นต้น อาการที่แสดงแจแสบร้อนหรือคัน ซึ่งความรุนแรงและรูปแบบของอาการจะขึ้นกับคุณสมบัติของสารที่รับสัมผัส โดยอาจระคายเคืองอักเสบ ซึ่งบางคนอาจเกิดจากการสัมผัสสารก่อภูมิแพ้ ทำให้ภูมิต้านทานในร่างกายเปลี่ยนแปลงและเกิดอาการแพ้	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะและติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล 5) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝนและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ..[redacted]

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	5) โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 การระบาดของโรคติดต่ออุบัติใหม่ที่มีความรุนแรงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีสาเหตุมาจากปัจจัยเสี่ยงหลายๆด้าน ทั้งที่เกิดจากปัจจัยธรรมชาติและที่เกิดตากการกระทำของมนุษย์โดยรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมทั้งอาจเกิดจากการจงใจกระทำให้เกิดขึ้น นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงในโลกยุคปัจจุบันยิ่งทำให้ความเสี่ยงของการแพร่ระบาดข้ามประเทศข้ามทวีปเพิ่มสูงขึ้น สำหรับโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 100 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส (COVID-19) ให้แก่คนงานก่อสร้างและจัดให้มีสบู่เจลล้างมือแอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง 2) จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค 3) หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 4) หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงจะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 5) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการพิสูจน์ทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 6) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด	

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....[redacted]
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		7) ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิ์ลาป่วยตามกฎหมาย หรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการพิสูจน์ทางการแพทย์ 8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 9) จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร 10) จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 11) โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดโรค COVID-19 กรณีมีการพัฒนาขึ้นมาใช้แล้ว	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยจากหลายสาเหตุ โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทและกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องใช้ความร้อน เช่น การเชื่อม การตัดด้วยไฟ หรือการดำเนินงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟหรือประกายไฟ เช่น การสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่อาคาร เป็นต้น นอกจากนี้ วัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น ผ้าใบหุ้มตัวอาคาร (Mesh Sheet) หากไม่เลือกใช้แบบกันไฟลามเป็นอีกปัจจัยที่ทำให้เพลิงไหม้ลุกลาม รวมทั้งวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งอาคารต่าง ๆ และเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย เช่น โฟม กระดาษ ไม้ จะต้องคิดแยกไม่ให้เกิดการสะสมในปริมาณมาก สำหรับหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร มีรถที่ใช้ในการปฏิบัติการดับเพลิงและรถกู้ภัยทั้งสิ้น 12 คัน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 54 นาย ใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)	1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ - ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณแนวเขตที่ดินรอบโครงการ จำนวน 5 ถัง - ในช่วงที่ขั้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิงขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ชั้น 2) ติดตั้งขั้นตอนการใช้งานไว้บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิงเคมี เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พบเหตุการณ์จะสามารถใช้ถังดับเพลิงดับไฟในเบื้องต้นได้ 3) เลือกใช้ Mesh Sheet หุ้มอาคารแบบกันไฟลาม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง 4) หลีกเลี่ยงการสะสมของประเภทวัสดุติดไฟง่ายในปริมาณมาก โดยคัดแยกจากขยะประเภทอื่น ๆ ให้ชัดเจนและขนย้ายไปกำจัดทุกวัน 5) ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ภายในอาคารที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และจัดสถานที่สูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน 6) ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 100 คน ได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ...[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ....[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับโครงการ กำหนดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งขั้นตอนการใช้งานบริเวณที่ตั้งถังดับเพลิงเคมี เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พบเหตุการณ์จะสามารถใช้ถังดับเพลิงดับไฟในเบื้องต้นได้ นอกจากนี้ โครงการต้องประสานงานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตยมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้ ดังนั้น จากกิจกรรมการการก่อสร้างและมาตรการที่กำหนด รวมทั้งศักยภาพในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย จึงสามารถสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยต่อสิ่งแวดล้อม	7) โครงการต้องประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 9) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 10) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดของอาคารให้ชัดเจน	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ....[redacted]....

( )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ....[redacted]....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมต่าง ๆ เกิดขึ้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะสร้างความรำคาญทางสายตา (มลทัศน์) และความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากอุบัติเหตุแก่ชุมชนในบริเวณใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดทำแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการความสูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมรอบอาคารตลอดแนวความสูงของอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการตกกระเด็นของวัสดุก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง นอกจากนี้ ยังสามารถบดบังกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารของโครงการได้ ดังนั้น ผู้ที่ผ่านไป-มาและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet (Aluminum Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการความสูง 6 เมตร โดยปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นและบดบังมลทัศน์จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 2) ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 2) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคง แข็งแรง และสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 โบราณสถาน และโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและโบราณคดีในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยตามประกาศกรมศิลปากร เรื่อง รายชื่อโบราณสถานในเขตกรุงเทพมหานคร ในราชกิจจานุเบกษา 12 กรกฎาคม 2561 ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบโบราณสถาน โบราณวัตถุ ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีสถานที่สำคัญจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1) สยามสมาคมในพระบรมราชูปถัมภ์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมาทางทิศตะวันตกประมาณ 468 เมตร และ 2) พิพิธภัณฑ์บ้านคำเที่ยง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมาทางทิศตะวันตกประมาณ 460 เมตร ซึ่งที่ปรึกษาได้เพิ่มเติมภาพเชิงซ้อนมุมมองจากสถานที่ดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้เนื่องจากอาคารโครงการค่อนข้างไกล และมีอาคารสูง บ้านเรือนและต้นไม้ล้อมตัวอาคารทั้ง 4 ด้าน	-	-

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด
P.S. SUITES CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ..[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ...[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น